

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ:

**Πράσινη ανάπλαση του Ο.Τ 531
στην Δημοτική Ενότητα Γλυκών
Νερών του Δήμου Παιανίας**

**ΦΟΡΕΑΣ:
ΧΡΗΜΑΤ.:
ΠΡΟΫΠΟΛ.:**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
565.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά το έργο « **Πράσινη ανάπλαση του Ο.Τ 531 στην Δημοτική Ενότητα Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας**». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **565.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) και τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού.

Το έργο περιλαμβάνει την ανάπλαση του Ο.Τ. 531 συνολικού εμβαδού 2.398,4 τ.μ, ώστε να δημιουργηθεί σε ένα τμήμα του μια παιδική χαρά συνολικού εμβαδού 340 τ.μ περίπου, η οποία θα είναι προσβάσιμη από μια μικρή πλατεία που θα δημιουργηθεί στο μέσο περίπου του οικοπέδου, σε ένα άλλο τμήμα να δημιουργηθεί χώρος εκγύμνασης με την τοποθέτηση υπαίθριων οργάνων, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου και περιπάτου. Η παιδική χαρά θα κατασκευαστεί ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις των προδιαγραφών λειτουργίας των παιδικών χαρών (ΦΕΚ 931/18-5-2009). Περιμετρικά του οικοπέδου θα δημιουργηθεί επίσης ένας ποδηλατόδρομος, ενώ επί της οδού Σολωμού θα δημιουργηθούν και δέκα θέσεις στάθμευσης που θα καλύπτουν τις ανάγκες του κοινόχρηστου χώρου αλλά και των κατοίκων της περιοχής. Τέλος για την πρόσβαση στον χώρο θα πρέπει να γίνει διάνοιξη των πεζοδρόμων που γειτνιάζουν με το οικόπεδο και διάστρωση τους με κυβόλιθους.

Για την ασφαλέστερη πρόσβαση των πεζών και των οχημάτων στο Ο.Τ. 531 θα αποπερατωθεί και η οδός Σολωμού μεταξύ των οδών Θεσσαλίας και Καρδίτσης. Η οδός Σολωμού έχει συνολικό πλάτος 10,00 μ. Τα πεζοδρόμια που θα κατασκευαστούν στην οδό θα έχουν συνολικό 4,00 μ πλάτος (2,00 μ ανά πεζοδρόμιο). Το ωφέλιμο πλάτος της οδού για την κίνηση των οχημάτων θα είναι 6,00 μ. Η επίστρωση των πεζοδρομίων αυτών θα γίνει με πλάκες πεζοδρομίων. Η δε υπόλοιπη οδός θα επιστρωθεί να ασφατικό τάπητα κυκλοφορίας.

Το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο περικλείεται από την οδό Σολωμού πλάτους 10μ και ανώνυμους πεζοδρόμους, είναι πλήρως αδιαμόρφωτο και περιλαμβάνει αρκετά υφιστάμενα δέντρα (κυρίως ελιές) και κάποιους θάμνους.

Πληροί τις απαιτήσεις καταλληλότητας για τη δημιουργία παιδικής χαράς αφού, δεν γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά, δεν γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων, δεν βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 300 μέτρων από εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας) ή πυλώνες υψηλής τάσης κ.λπ, δεν βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους, δεν είναι οπτικά απομονωμένο, δεν έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.) και τέλος υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση.

Μετά την παρέμβαση, ο χώρος πρασίνου θα διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να περιλαμβάνει, πέραν της φύτευσης με πλήθος νέων δέντρων και θάμνων, πέντε διαδρόμους περιπάτου από κυβόλιθους που θα καταλήγουν σε μια μικρή πλατεία μπροστά από την είσοδο της παιδικής χαράς. Η παιδική χαρά θα περιβάλλεται από

ξύλινη περίφραξη η οποία θα παρέχει ασφάλεια στα παιδιά αποτρέποντας κινδύνους και τραυματισμούς καθώς και παγίδευση μερών του σώματός τους, ενώ το ύψος της (1,00 μ.) θα είναι τέτοιο ώστε να μην απομονώνει οπτικά την παιδική χαρά από τον περιβάλλοντα χώρο. Η παιδική χαρά θα διαθέτει:

- είσοδο κοινού,
- χώρο παιχνιδιού κατάλληλο για 2 ηλικιακές ομάδες, καλυπτόμενο από αντικραδασμικό δάπεδο ασφαλείας και συνθετικό χλοοτάπητα
- κατάλληλο και επαρκή φωτισμό αποτελούμενο από εννέα φωτιστικά σώματα σε μορφή λουλούδι,
- πέντε παγκάκια για τους συνοδούς,
- βρύση με πόσιμο νερό,
- τρία καλάθια απορριμμάτων,
- ζώνες πρασίνου (θα περιλαμβάνουν 76 θάμνους και 6 δέντρα) εμβαδού 75 τ.μ περίπου,
- πινακίδα εισόδου η οποία θα φέρει το σήμα πιστοποίησης καταλληλότητας λειτουργίας της παιδικής χαράς.

Η ενημερωτική πινακίδα που θα τοποθετηθεί θα πληροφορεί τους χρήστες της παιδικής χαράς ότι: Απαγορεύεται η είσοδος σε άτομα που δεν συνοδεύουν παιδί, απαγορεύεται η είσοδος σε ζώα , η ηλικιακή ομάδα των παιδιών για τις οποίες προορίζεται η παιδική χαρά, τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης, πληροφόρηση για τον τρόπο υποβολής παραπόνων , προτροπή για διατήρηση της καθαριότητας , τις ώρες λειτουργίας της παιδικής χαράς, σε περίπτωση ατυχήματος αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο συνοδός του παιδιού που χρησιμοποιεί την παιδική χαρά κ.λ.π.

Αναλυτικότερα, ο απαιτούμενος εξοπλισμός, τόσο για το χώρο της παιδικής χαράς όσο και για το χώρο πρασίνου, πλατείας και εκγύμνασης είναι τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Ξύλινο παγκάκι με μεταλλικό σκελετό	16,00 τεμ
Ξύλινος στρογγυλός επιστήλιος κάδος	9,00 τεμ
Τραμπάλα ελατηρίου “αγελαδα”	1,00 τεμ
Παιχνίδι ελατηρίου ‘τρακτερ’	1,00 τεμ
Μονάδα κούνιας τεσσάρων θέσεων από ξύλο (παιδών-νηπίων)	1,00 τεμ
Σταυρωτή τραμπάλα αιώρησης	1,00 τεμ
Σύνθετο όργανο σπιτάκι με αναρρίχηση	1,00 τεμ
Σύνθετο όργανο παιδών “αλωνιστική μηχανή”	1,00 τεμ
Υπαίθριο όργανο έλξεων και πιέσεων ώμων	1,00 τεμ
Υπαίθριο όργανο έκτασης ποδιών και stepper	1,00 τεμ
Υπαίθριο όργανο ελλειπτικής κίνησης ποδιών και ποδήλατο	1,00 τεμ
Υπαίθριο όργανο παράλληλες μπάρες και πάγκος κοιλιακών	1,00 τεμ
Υπαίθριο όργανο βάδισης αέρος και εκτάσεων	1,00 τεμ
Φωτιστικό τύπου μαργαρίτα	9,00 τεμ
Φωτιστικό Led τύπου κώνου μετά ιστού φωτισμού 3,5 μ	35,00 τεμ
Βρύση	1,00 τεμ
Πληροφοριακή πινακίδα γαλβανισμένη	1,00 τεμ
Ξύλινη περίφραξη με πόρτα	75,00 m
Δάπεδα ασφαλείας για Hic: 1,30	220,00 m ²
Δάπεδα ασφαλείας για Hic: 2,26	20,00 m ²
Συνθετικός χλοοτάπητας	300,00 m ²
Κυβόλιθοι	2.000,00 m ²
Κατασκευή ποδηλατοδρόμου με επίστρωση ειδικού χυτού δαπέδου ακρυλικού υλικού.	220,00 m ²



Ο εξοπλισμός θα ανταποκρίνεται πλήρως προς τους όρους των προδιαγραφών της μελέτης, θα κατασκευασθεί από υλικά άριστης ποιότητας και θα πρέπει να ανταποκρίνεται στην χρήση και λειτουργία για την οποία προορίζεται.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν ενδεικτικά είναι οι εξής:

- χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου
- κατασκευή διαδρόμων προσπέλασης και πλατείας από κυβόλιθους
- κατασκευή πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης από κυβόλιθους
- εργασίες οδοποιίας επί ης οδού Σολωμού (ασφαλτική προεπάλειψη, ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση, ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας)
- τοποθέτηση κρασπέδων δρόμου και κήπου
- κατασκευή πεζοδρομίων
- κατασκευή ποδηλατόδρομου με επίστρωση ειδικού χυτού δαπέδου
- κατασκευή αντικραδασμικών δαπέδων ασφαλείας και συνθετικού χλοοτάπητα
- κατασκευή στοιχείων άοπλου σκυροδέματος (βάση περιφραξής)
- τοποθέτηση πληροφοριακής πινακίδας
- τοποθέτηση οργάνων παιδικής χαράς και αστικού εξοπλισμού
- τοποθέτηση υπαίθριων οργάνων γυμναστικής
- κατασκευή ξύλινης περιφραξής
- εργασίες βαφής των νέων κατασκευών
- διαμόρφωση χώρων πρασίνου με τη φύτευση συνολικά, 15 δέντρων και θάμνων καθώς και τον απαραίτητο εξοπλισμό άρδευσης
- τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού

Παρατήρηση

Οι διαστάσεις των απαιτούμενων χώρων ασφαλείας των οργάνων έχουν υπολογισθεί βάσει του διαθέσιμου χώρου όπως φαίνεται και στο επισυναπτόμενο σχέδιο της μελέτης. Επειδή κάθε εταιρεία κατασκευής οργάνων παιδικής χαράς διαθέτει τη δική της διαστασιολόγηση ανά όργανο, οι διαστάσεις αυτές μπορούν να έχουν μικρές αποκλίσεις, αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξετάζονται οι χωροταξικοί περιορισμοί του χώρου ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος μη ικανοποίησης των απαιτούμενων από τη νομοθεσία αποστάσεων ασφαλείας.

ΠΑΙΑΝΙΑ 18 / 01 /2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΠΑΤΖΙΚΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε